



Bereits auf Ende 2026 sollen erste Wohnungen bezugsbereit sein.

Bild: zVg

## Ersehnte Erstwohnungen auf Pardennwiese

**Nachdem die Wiese, worauf früher das Hotel Pardenn stand, mittlerweile zehn Jahre brach gelegen ist, bestehen jetzt grosse Pläne für eine Überbauung. Die Meili Unternehmungen will fünf Häuser mit Wohnungen erstellen.**

*Conradin Liesch*

Bereits 2006 hatte die Davoser Firma «Baulink» erwogen, auf dem Gelände ein neues Hotel samt Ferienwohnungen zu erstellen. Doch durch die Kontingentierung des wuchernden Zweitwohnungsbaus schwand das Interesse der «Baulink» an einem Hotel jedoch rasant. Im Februar 2011 hatte der Klosterser Souverän dann die Zustimmung zur Umzonung des «Pardenn-Areals» gegeben. Es war geplant gewesen, im Frühling 2014, nach Abbruch des legendären Hotels Pardenn, auf dem Grundstück einen glanzvollen Hotel-Neubau, dazu 17 Eigentumswohnungen zu erstellen. Doch es gelang den Projektanten jedoch nicht, genügend Wohnungen zu veräu-

sern, um den Neubau zu finanzieren, weshalb das Projekt ad acta gelegt wurde. Da die Frist für den Baubeginn nicht eingehalten werden konnte, wurde das Gelände wieder der Kern- und Wohnzone zugeteilt.

### Auch Wohnungen für Einheimische

Auf der Pardennwiese plant die Meili Unternehmungen fünf Baukörper mit 26 Mietwohnungen und 39 Wohnungen im Stockwerkeigentum. Der Wohnungsmix sieht 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen vor, wobei der Fokus auf 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen liegt.

Die neuen Wohnungen sollen helfen, die grosse Wohnungsnot für Einheimische in Klosters zu lindern. Im Fokus stehen Familien, sonnenhungrige Pensionäre und Junge, die ihr Homeoffice gerne mit Schnee, Biken oder im Dorfverein verbringen wollen.

### Baubeginn noch in diesem Jahr?

Ökologisch soll mit Fotovoltaik auf den Dächern und mit einer Pelletheizung ein CO<sub>2</sub>-neutraler Betrieb möglich sein. Grosse Loggien mit grosszügiger Verglasung bieten pro Wohnung Sonnengenuss pur,

Gartengeschosswohnungen profitieren vom eigenen Garten. Sie alle sollen von der guten Lage und Besonnung profitieren.

Die Baueingabe wird gerade ausgearbeitet, voraussichtlich im Mai soll die Baueingabe eingereicht werden. Der Baustart soll kurz nach Bewilligung in zwei Etappen erfolgen. Der geplante Bezug soll im Ende 2026 beziehungsweise Mitte 2027 stattfinden.

Inserate

**Wir offerieren  
45 Sommerjobs  
im Bergwald.**

[gkb.ch/sommerjobs](http://gkb.ch/sommerjobs)

 Graubündner  
Kantonalbank